

Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024

62

Transformações na organização espacial do município de El Peñol, Antioquia (Colômbia): a barragem de Peñol Guatapé, população e produção tradicionais, turismo de luxo e fronteira agrícola 1990-2024

Transformations in the spatial organization of the municipality of El Peñol, Antioquia (Colombia): the Peñol-Guatapé dam, traditional population and production, luxury tourism, and agricultural frontier 1990-2024

<https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Emmanuel Ramirez Cardenas

emmanuelramirez06@gmail.com

Pontificia Universidade Bolivariana

Medellin - Antioquia – Colômbia

<https://orcid.org/0000-0002-4113-7885>

Erica Yamile Jiménez Villa

ericajimenez0911@gmail.com

Pontificia Universidade Bolivariana

Medellin - Antioquia – Colômbia

<https://orcid.org/0000-0002-9882-9997>

Luz Stella Carmona Londoño

lstellac@gmail.com

Institución Universitaria Digital de Antioquia

Medellin - Antioquia – Colômbia

<https://orcid.org/0000-0002-5009-125X>

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.



Submetido em 02.04.2025

Aceito em 08.10.2025

Resumo:

Este artigo aborda as mudanças na organização do espaço rural a partir dos modelos de ocupação nas aldeias El Morro e El Uvital do município de El Peñol, localizado na sub-região oriental de Antioquia, Colômbia. Esses modelos respondem à demanda por terras rurais para construção de empreendimentos imobiliários na dinâmica do turismo de luxo. O que gera uma transformação da vocação produtiva da terra na região. A reflexão foi construída a partir do contraste de fontes primárias e secundárias de informação, visando revelar as formas como o capital reorganiza e reproduz o espaço, impondo diversos modelos de ocupação que determinam a dinâmica de organização espacial no contexto rural.

Palavras-chave: Organização espacial; modelos de ocupação; turismo de luxo; El Peñol.

Abstract:

This article addresses the changes in the organization of rural space based on the occupation models in the villages of El Morro and El Uvital in the municipality of El Peñol, located in the subregion of Oriente antioqueño, Colombia. These models respond to the demand for rural land intended for the construction of real estate projects in the dynamics of sumptuous tourism. This generates a transformation of the productive vocation of the land in the region. The reflection was built from the contrast of primary and secondary sources, with a view to revealing the ways in which capital reorganizes and reproduces space, imposing various occupation models that determine the dynamics of spatial organization in the rural context.

Keywords: Spatial organization; occupation models; sumptuous tourism; El Peñol.

Resumen:

Este artículo aborda los cambios en la organización del espacio rural a partir de los modelos de ocupación en las veredas El Morro y El Uvital del municipio del El Peñol, ubicadas en la subregión del Oriente antioqueño, Colombia. Estos modelos responden a la demanda de suelo rural para la construcción de proyectos inmobiliarios en la dinámica del turismo suntuoso. Lo cual genera una transformación de la vocación productiva del suelo en la región. La reflexión fue construida a partir del contraste de fuentes de información primarias y secundarias, con miras a develar las formas cómo el capital reorganiza y reproduce el espacio, imponiendo diversos modelos de ocupación que determinan las dinámicas de la organización espacial en el contexto rural.

Palabras-clave: Organización espacial; modelos de ocupación; turismo suntuoso; El Peñol.

La información fue obtenida de la búsqueda en plataformas digitales como Booking, Instagram, Trivago, etc. entre los meses de junio y agosto de 2022 (valores actualizados a 2024).

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

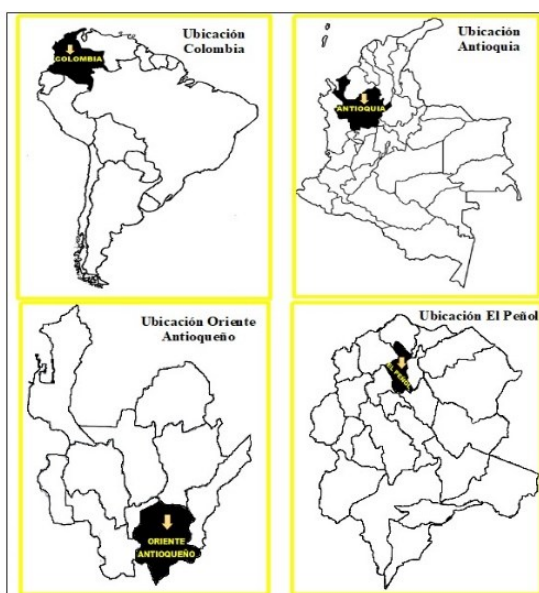
Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.



Introducción

El municipio de El Peñol ubicado en la subregión del Oriente de Antioquia - Colombia (ver figura 1), se convirtió en un referente de los proyectos energéticos en el departamento de Antioquia desde la década de 1970 (VILLEGAS BOTERO, 2010). La demanda por energía eléctrica que se dio en América Latina sustentada mediante la relación directa entre infraestructura y crecimiento económico, facilitaron que los gobiernos de la región y varias multinacionales (Banco Nacional de Desarrollo-BNDES, Enel Endesa) impulsaran la expansión de generación de proyectos hidroeléctricos. Los cuales para su financiación cruzaron capitales nacionales, regionales y transnacionales (SALCEDO MONTERO & CELY FORERO, 2015). De acuerdo con esta demanda, la subregión del Oriente daba respuesta de acuerdo con sus condiciones naturales: disponibilidad de agua y material geológico. Así mismo, el sector eléctrico en Colombia ha tenido un importante desarrollo en los últimos años, caracterizado en su mayoría por la construcción de centrales hidroeléctricas, como: el embalse Peñol Guatapé, referente importante para el objeto de este estudio y el más reciente el proyecto hidroeléctrico Hidroituango.

Figura 1. Ubicación del municipio de El Peñol



Adaptación propia.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

La actual cabecera municipal de El Peñol fue construida en 1978 cuando el Grupo Empresas Públicas de Medellín -EPM- decidió inundar su antigua localización para construir el embalse Peñol Guatapé. Este era uno de los principales proyectos por modelo de represamiento de agua en el país para esa época. El embalse alcanzó notable importancia por la trascendencia que tendría, el cual surtía tres cuartas partes de la demanda de energía en Colombia, convirtiéndola en una de las infraestructuras hidroeléctricas más importantes del país (VILLEGAS BOTERO, 2010). Además, posibilitó que dicho paisaje cambiara drásticamente, pasando de un pueblo ubicado entre un pequeño valle a un lago artificial entre montañas.

La transformación del territorio municipal trajo consigo otros emplazamientos que se alojaron alrededor del embalse y que configuraron paulatinamente nuevos usos del suelo, principalmente recreativos. A eso se sumó el atractivo de carácter geológico que es la llamada “Piedra del Peñol”: una roca de gran tamaño, un monolito de 220 metros de altura localizado entre los municipios de Guatapé y El Peñol. Los dos hechos mencionados, uno artificial y otro natural, han incidido para que, en el municipio de El Peñol en los últimos treinta años, haya habido una demanda por las actividades recreativas. Esto ha conllevado una transformación en los usos del suelo: sustitución de cultivos para fincas de recreo, hoteles, ampliación de la frontera agrícola hacia la parte más alta de la montaña, expansión inmobiliaria e incremento en el valor del m² de suelo en la zona rural¹. Estos procesos continuos y progresivos están vinculados a capitales nacionales e internacionales que configuran en el espacio constantes contradicciones expresadas por intereses en la apropiación de lucros particulares que no escatiman en demandas por recursos de beneficio común, tales como infraestructuras viarias y servicios públicos diversos.

Por otro lado, el Acuerdo del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT²) del 2019,

¹ Según Galeano Botero, J. E. (2018), el valor promedio del precio comercial del metro cuadrado es de 85.044,20 pesos para el año 2017, siendo un precio considerablemente mayor por el valor por catastro municipal y estipulado en el Esquema de Ordenamiento Territorial, en el cual el metro cuadrado más costoso para una zona con proyecciones de los usos del suelo recreativos es de 690 pesos. Es decir, la diferencia es de más del 1000%.

² En Colombia la Ley 388 de 1997 funda los principios del ordenamiento territorial en el país. Ordena que todos los municipios del país deben hacer un plan de ordenamiento territorial, teniendo como principio rector los usos del suelo: Esquemas de ordenamiento territorial: para municipios con población inferior a los 30.000 habitantes.

propuso que el modelo de ocupación territorial del municipio estaría enfocado en el desarrollo local, fundamentado en un sistema que promoviera el turismo y los servicios ambientales, equilibrado con el desarrollo residencial y el incremento del espacio público, logrando así, un equilibrio entre lo urbano y lo rural. El territorio se consolidaría como un modelo de ocupación que sirviera de expresión contextualizada de los actores locales del municipio, es decir, un modelo urbano rural que recogiera diferentes vocaciones de desarrollo local (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2019b). Esta acepción responde a la consolidación de actividad turística particularmente en fincas de recreo desde la década de 1980, posterior a la construcción del Embalse, principalmente en las veredas: El Morro, Palestina, El Uvital, Horizontes y la Cristalina. (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2020).

Es así como el objetivo de este artículo es evidenciar las transformaciones de la organización espacial del suelo rural en el municipio de El Peñol como resultado de las presiones de expansión de capitales a través de modelos de ocupación impuestos al territorio y de las contradicciones de la planeación local que, antes de regular el turismo y proteger la vocación de producción local, ha sido proclive a las lógicas para su proliferación y establecimiento como forma única de desarrollo. El foco particular en las veredas El Morro y El Uvital se debe a la influencia directa del embalse, pues allí han experimentado una acentuada demanda de proyectos inmobiliarios, desplazando actividades tradicionales y población local. Esta transformación surge a partir de modelos de ocupación, entendidos como aquellas formas que integran componentes arquitectónicos y sociales para definir la organización en el espacio y que en este caso son utilizados por el capital inmobiliario para favorecer su movimiento de circulación y acumulación a través de hoteles, hostales, fincas de recreo, cabañas, apartamentos de lujo, condominios y glampings.

Metodológicamente se realizó el levantamiento de datos primarios mediante observación directa en las veredas El Morro y el Uvital y entrevistas ³ con actores

Planes básicos de ordenamiento territorial: para municipios con población entre 30.000 y 100.000 habitantes y Planes de ordenamiento territorial: para distritos y municipios con población superior a los 100.000 habitantes.

³ Fuentes Actor Institucional 1. (16 de Mayo de 2022). Modelos de Ocupación en el Municipio de El Peñol, Antioquia. (Entrevistadores) Actor Social 1. (14 de Junio de 2022). Modelos de Ocupación en el Municipio de El

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-Compartilha Igual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

institucionales. Se recopilaban y analizaban datos secundarios, incluyendo informes oficiales, documentos normativos, estadísticas y oferta de los registros inmobiliarios para comprender las transformaciones en los usos del suelo y el marco institucional que las regula. Posteriormente, se desarrollaron superposiciones cartográficas y análisis mediante sistemas de información geográfica (SIG), que posibilitaron integrar la información empírica y espacial, evidenciando las zonas de mayor interés inmobiliario. Finalmente, las entrevistas con los actores locales, permitieron identificar las dinámicas de ocupación del suelo y las percepciones de los habitantes ante los cambios de esta nueva organización espacial, alimentada por las sutilezas de la generación de riqueza a partir de la explotación suntuaria del suelo por parte de capitales nacionales e internacionales que encuentran en el paisaje un recurso simbólico con la contundencia para cautivar consumidores.

1. Las veredas El Morro y El Uvital en el municipio de El Peñol, una ubicación espacio - temporal.

El departamento de Antioquia está localizado en la zona noroccidente de Colombia (ver figura 1). Es un departamento diverso en todos sus ámbitos, donde las dos terceras partes están conformadas por áreas planas y la otra tercera por áreas montañosas, con alturas máximas de 4000 metros (DANE, 2018). En la subregión del Oriente Antioqueño se encuentra el municipio de El Peñol, este limita al Norte con los municipios de Concepción y Alejandría; al Norte – Occidente con San Vicente, al Occidente con Marinilla, al Oriente con Guatapé, y al Sur Granada y el Santuario (ver figura 1) (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2019a). Esta subregión se considera estratégica por sus condiciones naturales, geoeconómicas y ubicación geográfica, lo cual la hace más llamativa para la inversión de capital y con ello, la implantación de diversos proyectos económicos, como lo son: los proyectos hídricos en la zona de embalses, la consolidación de la autopista Medellín-Bogotá y el aeropuerto José María Córdova (SALAS

Peñol, Antioquia. (Entrevistadores) Actor Social 2. (15 de Junio de 2022). Modelos de Ocupación en el Municipio de El Peñol, Antioquia. (Entrevistador) Actor Social 3. (23 de Julio de 2022). Modelos de Ocupación en el Municipio de El Peñol, Antioquia. (Entrevistadores)

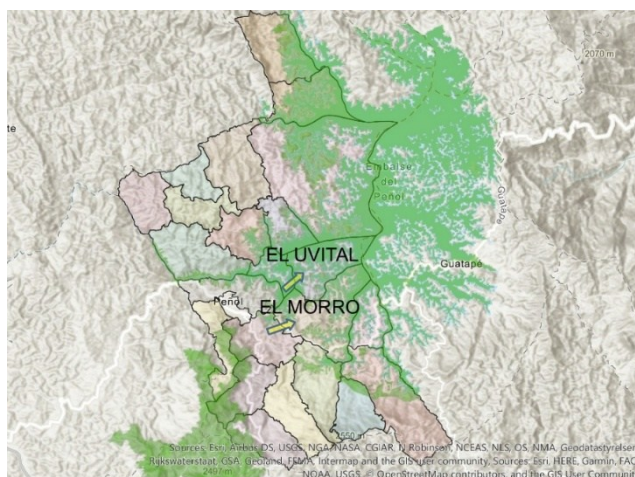
CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

VALENCIA & GÓMEZ GUZMÁN, 2020). La venta de tierras productivas en agricultura dirigidas para la construcción de inmuebles de recreo ha sido una demanda generalizada por el proceso de urbanización de las grandes ciudades. En este caso por la ciudad de Medellín y su área Metropolitana, imponiendo usos a otros territorios para satisfacer sus necesidades, en el caso de estudio de ocio, que transforman las actividades tradicionales del suelo rural. (BLANCO ET AL., 2006).

El municipio perdió gran parte de los suelos de potencial agrícola con la construcción del embalse en los años 70 del siglo XX, que modificó la dinámica rural y urbana. En cambio, gracias al nuevo atractivo paisaje artificial (embalse), sus suelos se convirtieron en seductores para la llegada de usos residenciales y recreativos (LÓPEZ OSORIO, 2016). El Peñol está conformado por 24 veredas, dentro de las cuales se encuentran la vereda El Morro con un área de 5,80 km² y vereda El Uvital con 1,92 km², con respecto a un área total rural de 141,7 km² (ver figura 2). Con relación a la población en el año 2018 la vereda El Morro, tenía una población 666 habitantes y El Uvital una población de 141 habitantes, con respecto a una población urbana de 10.511 habitantes.(OFICINA SISBÉN. EL PEÑOL, 2023).

Figura 2. Ubicación veredas El Uvital y El Morro del municipio de El Peñol.



Elaboración propia a partir del sistema ArcGIS, mapa web público El Peñol 2021.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la presa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-Compartilha Igual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

La vereda El Uvital, está ubicada a 6 kilómetros del casco urbano, tiene una influencia del 80 % del embalse, lo que ha generado desplazamiento y migración de más del 90 % de la comunidad. Esta vereda tiene unos usos permitidos, restringidos y prohibidos debido a que hace parte del “Distrito Regional de Manejo Integrado Embalse Peñol – Guatapé y Cuenca Alta del Río Guatapé” declarada por la Autoridad Ambiental Cornare en el año 2013⁴. Es decir, que tiene unos criterios establecidos con relación a los retiros que se deben cumplir en el espejo del agua, así como también el número de viviendas permitido en predios. Está conformada por penínsulas constituidas como espacio público anexas a las dinámicas propias de la zona urbana, lo cual se ve reflejado en áreas con usos del suelo urbano enfocados a garantizar mayores aprovechamientos del suelo, especialmente en laderas de la represa. Por otro lado, el 22,2 % de la población es nativa de la vereda, indicando que la mayoría de la población de la vereda es foránea y el 77,7 % de predios representan fincas de recreo. (GALEANO BOTERO, 2018).

Por su parte, la vereda El Morro, está ubicada a unos diez minutos de la cabecera municipal, su principal característica es la regulación de la oferta hídrica y su potencial turístico al estar ubicada en las laderas de la represa (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2019c). De acuerdo con el EOT, esta vereda forma parte del suelo suburbano, es decir, que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, regulado mediante el “corredor suburbano para el desarrollo de actividades y servicios de apoyo al sector turístico – vía El Peñol - San Vicente”. Este corredor tiene un uso de suelo predominante de vivienda campestre y parcelación vigente; en el cual se favorecen los usos para ocupación del suelo mediante hoteles, hosterías, restaurantes, balnearios y demás actividades de recreación y turismo. Tanto en la vereda El Morro como en la vereda El Uvital, predomina el uso de ocupación de su suelo rural mediante las parcelaciones, los conjuntos residenciales y construcciones para estadias temporales con fines recreativos y/o de disfrute turístico. (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2019c).

⁴ Acuerdos 268 de 2011, 294 de 2013 y 370 de 2017 de CORNARE con un área de 5692,89 ha. (CORNARE, 2019)

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

2. La organización espacial a partir de modelos de ocupación como estrategia de suntuarización del suelo.

Para entender la organización espacial, se entenderá el espacio como el conjunto de sistemas de objetos y sistemas de acciones indisoluble, solidario y contradictorio, vinculados en un contexto único en el que se realiza la historia. Así, el sistema de objetos determina en la forma que se dan las acciones y, estas a su vez conlleva a la creación de nuevos objetos (Santos, 2006). La organización espacial es una dimensión de la totalidad social, elaborada por la sociedad al construir su propia historia. Ella, además de ser modificada y/o congelada por el hombre, también transforma la sociedad. “La organización espacial es la propia sociedad espacializada”⁵ (CORRÊA, 2000, p.51). Por tanto, develar la organización espacial en las veredas El Morro y El Uvital a partir de unos modelos de ocupación, permite entender la producción social material de los agentes que en el espacio se dan⁶ (CORRÊA, 2000, p.60). Para el caso de este artículo, uno de los principales agentes es el capital representado por los inmobiliarios (caso del Grupo Montecielo⁷, ver figura 3), también se encuentra el Estado a partir de sus instrumentos normativos y por supuesto la población habitante en la región. De esta forma, se devela la naturaleza desigual de la producción y del consumo de los bienes materiales como el suelo y el control ejercido sobre las relaciones sociales⁸ (CORRÊA, 2000, p.55). Por tanto, los modelos de ocupación se entenderán como formas que integran tanto componentes arquitectónicos y sociales para definir la organización del espacio y ejercer influencia en el mismo. Estos contienen no solo un valor estético, urbanístico, sino también social, cultural y por supuesto económico. Los modelos de ocupación fruto de la expansión inmobiliaria tienen como fin suntuarizar el suelo rural imponiendo otros significados al espacio, en el marco de nuevas experiencias con la naturaleza y mediados por el marketing (figura 3). Allí la construcción de una parte del complejo turístico de este agente inmobiliario despliega sobre el

⁵ Traducción del autor del artículo.

⁶ Traducción del autor del artículo.

⁷ El Grupo Montecielo engloba proyectos inmobiliarios y de inversión enfocados en experiencias de turismo de lujo mediante la explotación del paisaje natural del embalse de El Peñol y Guatapé.

⁸ Traducción del autor del artículo.

espacio rural lógicas que llevan a su transformación y la de sus pobladores habituales, al convertirse en foco de la demostración del capital social, económico y cultural de agentes - turísticos- externos, antes que de vivienda o cultivo.

Estos modelos de ocupación en El Peñol son la expresión de cómo ante la crisis del capital este busca generar nuevas rentas, agregando otros valores de uso a las mercancías tradicionales como el suelo y generando así un nuevo sistema de símbolos, que allí está elaborándose alrededor del suelo con formas exquisitas para el usufructo de la naturaleza.

De esta manera, la objetivación de la actividad humana, en este caso la expansión inmobiliaria, revela la relación naturaleza-hombre en cada momento histórico y las demandas de la sociedad. Así, los objetos (el suelo) y los modelos de ocupación, son reorganizados en función de nuevas acciones, creando otras formas de organización, un medio de vida en el presente (producción) y una condición para el futuro. (CORRÊA, 1995; SANTOS, 2006, 2008).

Figura 3. Proyecto inmobiliario en el área rural del municipio del El Peñol



Elaboración propia a partir de <https://www.facebook.com/Montecielo.Co/>.

Los Glamping Resort, Domo Glamping, Eco Villages, Eco Hoteles, Refugios, Lofts,

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

Apartahoteles⁹, que se encuentran en el suelo de las veredas El Morro y El Uvital en el municipio de El Peñol son ejemplo de esta organización -transformación- espacial. Estos se mercantilizan a través de plataformas digitales principalmente, a partir del embellecimiento, la exaltación, la suntuarización de los habituales hoteles, cabañas, fincas de recreo. En la imagen anterior (ver figura 3) puede apreciarse la posición estratégica de estos proyectos al construir el proyecto de Glamping en medio del espacio natural como un referente del lujo y la capacidad adquisitiva.

Figura 4. Glamping en la vereda El Uvital, municipio de El Peñol.



Archivo Personal.2022.

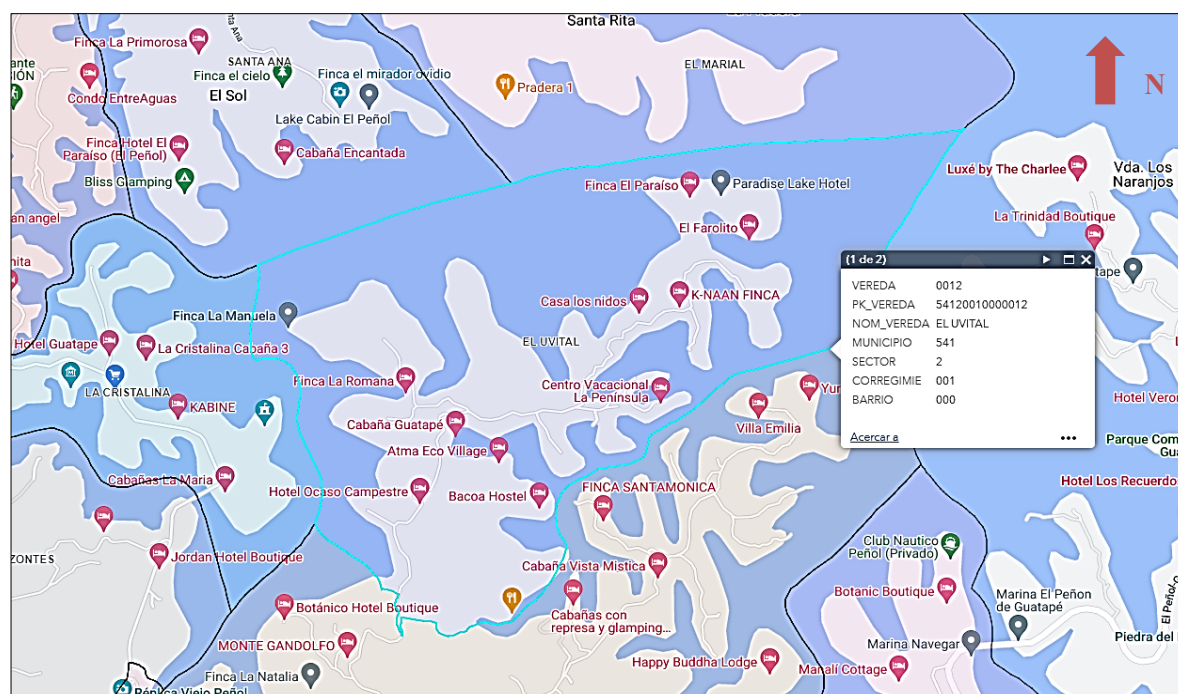
⁹ Estas figuras, que denominamos modelos de ocupación, hacen parte de la oferta turística identificada en las visitas al campo en contraste con la exploración en plataformas digitales donde se promocionan estas opciones de hospedaje como Booking, Trivago, Airbnb y Kayak, que se han convertido en el medio más expandido tanto para dar a conocer estos espacios, como para hacer la renta y uso de estos.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

Para el caso específico de la vereda El Uvital, se encontró que de acuerdo con el EOT (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2019b), predomina el uso del suelo de: Parcelación - Vivienda Campestre y Apoyo Actividades Turísticas vigente y de Parcelación - Vivienda Campestre y Apoyo Actividades Turísticas Nueva, lo cual ha favorecido la construcción de este tipo de ofertas turísticas, tal y como se puede observar a continuación. En la figura 5 se observa en El Uvital (línea verde azul), la superficie azul es la represa, la cual es un atractivo turístico no solo por el paisaje, sino por las actividades náuticas que ofrece. Dentro de la vereda El Uvital se pueden observar para el año 2021 aproximadamente 12 lugares de hospedaje (icono rojo) entre: centros vacacionales, fincas, hoteles, ecovillage y un local de servicio de restaurante (icono amarillo).

Figura 5. Oferta turística en los diferentes modelos de ocupación. Vereda El Uvital.



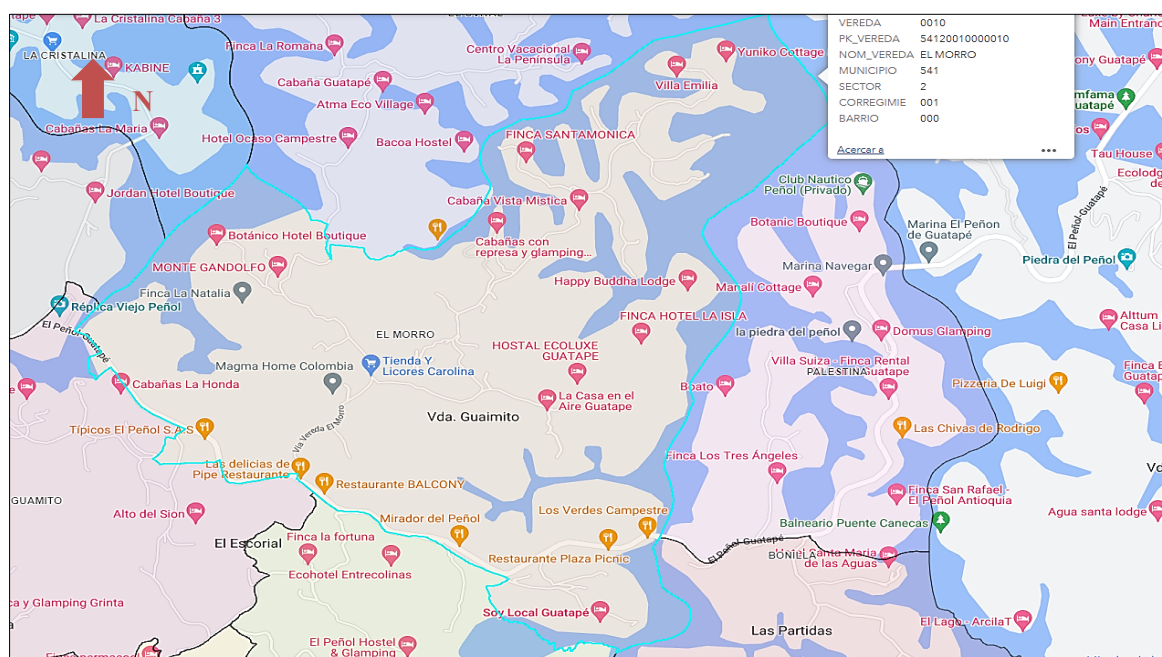
Elaboración a partir de Google maps público El Peñol 2021.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-Compartilha Igual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

Asimismo, en la vereda El Morro, como ya se mencionó que de acuerdo con el EOT (ALCALDÍA DE EL PEÑOL, 2019b), predomina el uso del suelo de: Parcelación - Vivienda Campestre y Apoyo Actividades Turísticas vigente y de Parcelación - Vivienda Campestre y Apoyo Actividades Turísticas Nueva, lo cual ha favorecido el auge de llegada de nuevas figuras de ocupación, tal y como se puede observar en la siguiente imagen (ver mapa en la figura 6). En esta figura se puede observar dentro del polígono (línea verde azul) de la vereda El Morro, la localización de 13 lugares de hospedaje como: hoteles y fincas (en la tabla 1 se describirán los servicios de algunos de ellos), pero además también se localizan 7 locales que ofrecen el servicio de restaurante, es decir para los veraniegos de fin de semana.

Figura 6. Oferta turística en los diferentes modelos de ocupación. Vereda el Morro



Elaboración a partir de Google maps público El Peñol 2021.

La organización espacial cambia a partir de los nuevos modelos de ocupación, quienes materializan los intereses de grupos económicos, lo cual queda en evidencia en las veredas El

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-Compartilha Igual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

Morro y El Uvital en las cuales predominan las actividades vinculadas al turismo antes que a la agricultura de vocación histórica. Después de la consolidación de estos modelos de ocupación sobrevienen consecuencias para el espacio rural: como el acceso y disponibilidad de fuentes hídricas¹⁰, que plantea desafíos a corto y largo plazo para las comunidades nativas ante la viabilidad de la vida en estas veredas y para la administración municipal en términos de la gobernabilidad del territorio, por las disputas con los intereses económicos en escalas locales y globales. A su vez ha ocasionado la migración de la comunidad nativa, favoreciendo la especulación y sobrevaloración de predios, especialmente aquellos ubicados en las laderas de la represa (GALEANO BOTERO, 2018).

En ese sentido, resulta pertinente la tesis que plantean (CAÑADA & GASCÓN, 2016) a la luz de este conflicto por el uso del suelo:

Cuando se busca la raíz de un conflicto turístico, el análisis suele centrarse en sus causas inmediatas: un resort que enajena agua o tierra a la población local, una disputa entre sectores sociales locales por controlar el nuevo recurso, determinadas políticas municipales que favorecen la gentrificación, etc. [...] Creemos que este modelo puede partir de una idea central: que el surgimiento del turismo genera dos tipos de conflicto redistributivo. Por un lado, un conflicto entre sectores económicos que deben competir por unos recursos siempre insuficientes. Por otro, un conflicto entre sectores sociales: entre aquellos que se articulan con éxito al nuevo sector y quienes quedan marginados de sus beneficios. (CAÑADA & GASCÓN, 2016, p.8) .

En el caso de las veredas El Morro y El Uvital están presentes ambos lados del problema expresados en, por un lado, la proletarización del campesinado, que hoy en día no es el propietario agricultor de la tierra, sino que es el campesino asalariado y “lastimosamente en estas veredas hay muchos atractivos turísticos, pero la comunidad no podemos disfrutar de ellos, porque son muy costosos. La única manera de conocerlos es si vamos como trabajadores de ese lugar” (Actor Social 2, 2022). La migración por pérdida de vocación agrícola ha conllevado a que el campesino tenga que colonizar las partes altas del municipio y la desconexión con el nuevo paisaje: muchos de los nativos de estas veredas no tienen acceso a estos lugares de no ser por su relación laboral de

¹⁰ En esta presión sobre las fuentes hídricas es importante poner de manifiesto aquellos acueductos que aún tienen acceso a bocatomas para proveer el recurso en contraste con aquellos que ya experimentan racionamientos del agua o cortes por falta de suministro. (Reunión de acueductos veredales 15 de junio de 2022)

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

cuidado y mantenimiento.

Por el otro, el continuo aumento del precio del suelo rural, la fuga de capitales por rentas que no llegan a ser reinvertidas, o la intermediación de plataformas digitales en la oferta, comercialización y uso del suelo suntuario, como parte de un conflicto redistributivo de mayor escala que, como señala (CAÑADA & GASCÓN, 2016), implica problematizar aquellos sectores beneficiados y afectados a la luz de este conflicto turístico. Este conflicto se extiende a su vez al municipio de El Peñol, pues mientras que el EOT habla de desarrollo territorial y turismo como base para el desarrollo de la región, el turismo suntuoso antes que generar ese desarrollo idealmente armónico, ha desplazado la población campesina y contradictoriamente teniendo un embalse ya se prevé un déficit de agua para abastecimiento para el municipio.

Aunque no es clara la capacidad que tienen los acueductos veredales (17 en total y 1 de carácter urbano) para otorgar nuevos derechos de agua en el municipio de El Peñol para los años siguientes, puesto que, como indica uno de los fontaneros¹¹ “es relativo, porque lo que no se usa vuelve al cauce natural” (Actor Social 1, 2022); sí es notable la dinámica de consumo acelerada desde los usos del recurso hídrico. Ante la pregunta por la relación entre capacidad y demanda para el abastecimiento de agua desde su labor, indica:

Pues ahí uno se da cuenta en la capacidad del tanque, el tanque por lo regular permanece lleno, pero entonces uno se da cuenta es porque uno llega por la mañana y cuando no hay mucho consumo encuentra el sistema apagado, entonces el tanque está al máximo. Pero en cambio hay veces que llega y eso es el sistema trabajando y eso dele, dele en función del agua. Ahí se da cuenta uno que el consumo es alto. Eso no tiene consistencia, no todos los fines de semana porque hay fines de semana muy suaves. Pero eso por ahí vacaciones usted sabe que llega y están todos los estudiantes en casa y llegan por ahí de otras partes, entonces se juntan bastante gente y piscinas y todo [...] Siempre hay piscinas... y las abastece el acueducto (Actor Social 1, 2022).

En la misma medida, señala los riesgos que la expansión de la ocupación del espacio rural, en una relación entre turismo y migración, trae para el territorio y sus recursos:

Desde hace unos 5 años atrás más o menos. Desde 2015 más o menos la gente saliendo de los pueblos y las ciudades comprando cualesquier bordito. Eso ha sido un proceso ahora con la licencia de construcción y eso es lo que tiene los acueductos más o menos

¹¹ La figura del fontanero es responsable de operar, mantener y reparar las redes de agua en el sistema de acueducto. En el municipio de El Peñol cada uno de los 17 acueductos veredales cuenta con al menos una persona responsable de esta labor.

sostenidos, porque si no se hubiera disparado eso: eso véndame el servicio pa acá, que pa allí, eso cualesquier bordito, cualesquier ranchito ahí... (Actor Social 1, 2022).

De este modo, se identifica que la población objeto de interés para el disfrute o uso del tipo de construcción destinado al turismo que prolifera en esta localidad es aquel turista o visitante bajo una mirada de alto consumo que permita generar una retribución económica por el goce de atractivos, servicios, estructura y superestructura, de la cual la comunidad nativa poco se lucra. El tipo de construcción que prolifera en ambas veredas varía de los tradicionales hoteles, hostales, fincas, cabañas hacia los glamping, loft y apartahoteles, y de acuerdo con el trabajo de campo realizado se puede constatar la suntuosidad que prolifera en dichas veredas.

En la tabla 1 se sistematiza una muestra de la oferta turística en las dos veredas. La cual presenta el nombre del lugar, el tipo de establecimiento, la descripción y el precio promedio de una noche. Es importante hacer una acepción cuando se habla de turismo suntuoso, no solo es un cambio en el paisaje con arquitectura moderna como se ve en la figura 7, sino cómo lo suntuoso demarca una “exclusividad”, es decir, solo un sector de la población puede acceder a él. Para lo anterior, se plantea la siguiente hipótesis: para el año 2020 sólo 4,1 millones de personas que trabajan pudieron acceder a más de un sueldo mínimo en Colombia (Elempleo.com¹²), es decir menos del 10 % de la población de Colombia (haciendo una aproximación a 50.000.000). Y si comparamos el precio promedio de la oferta de estadía en las veredas El Morro y El Uvital oscila en un promedio de \$300.000 es decir la tercera parte del salario mínimo. Esto apunta a que solo las personas que ganen más de un salario mínimo podrían acceder a este tipo de oferta. Lo cual, según datos generales de la población sólo el 10 % de la población, esto ya marca un diferencial en el tipo de población que podrá acceder a esta oferta.

¹² <https://www.elempleo.com/co/noticias/consejos-profesionales/cuantas-personas-ganan-un-salario-minimo-en-colombia-6481>

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

Tabla 1. Oferta de estadia en la vereda El Uvital y El Morro. Elaboración a partir de información de Registro Nacional de Turismo RNT y diferentes plataformas digitales.

Vereda El Uvital					
NOMBRE	RNT	MATRICULA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓN	VALOR 1 NOCHE
Paradise Lake Hotel	125718	130646	Hotel Establecimientos de alojamiento turístico	Ofrece restaurante, piscina al aire libre, bar y salón compartido. Todos los alojamientos de este hotel de 5 estrellas tienen vistas y acceso a un jardín y a una terraza.	Los precios oscilan para habitaciones entre \$380.000 a \$500.000 y para apartamentos entre \$558.000 a \$1752.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Casa en el agua Guatapé S.A.S (Bacoo Hostel)	53164	105309	Casa de campo - Cabañas	Ofrece servicios de cabañas, habitaciones privadas, zona de camping	Los precios oscilan entre \$100.000 a \$370.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Hotel Ocaso Campestre	67338	110460	Hotel Establecimientos de alojamiento turístico	Ofrece servicio de cabañas privadas para parejas, cuádruplex y familiares.	Los precios oscilan entre \$199.500 a \$399.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Atma Eco Village	123866	143907	Cabañas - hotel	Ofrece servicio de 13 eco-villas, ubicadas a orillas del embalse, también ofrece servicio de marina flotante, salón para eventos, servicio de restaurante y SPA.	Los precios para las eco-villas oscilan entre \$1.050.000 a \$2.960.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Vereda El Morro					
NOMBRE	RNT	MATRICULA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓN	VALOR 1 NOCHE ¹³
Monte Gandolfo	102670	138756	Viviendas turísticas, finca turística	Edificio con 3 apartamentos de lujo, pequeño, mediano y grande	Los precios oscilan entre \$410.000 a \$2.250.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Botánico Hotel Boutique	100626	137054	Hotel	Ofrece restaurante, habitaciones con balcón y vistas al lago, servicio de restaurante.	Los precios oscilan entre \$530.000 a \$750.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Glamping Peñol y Guatapé	106835	102539	Cabaña - Glamping	Finca turística con alojamiento rural	Los precios oscilan entre \$248.000 a \$300.000 de acuerdo con la cantidad de personas.
Quantum Glamping & The Bierd Truck	128783		Glamping	Alojamiento rural	Los precios oscilan entre \$1.700.000 a \$2.000.000 de acuerdo con la cantidad de personas.

Así mismo en esta tabla se puede observar la variedad de modelos de ocupación que

¹³ La información fue obtenida de la búsqueda en plataformas digitales como Booking, Instagram, Trivago, etc. entre los meses de junio y agosto de 2022 (valores actualizados a 2024).

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-Compartilha Igual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.



ofertan para actividades turísticas como cabañas, hoteles, finca hotel, glamping, etc., que en muchos casos irrumpen en el paisaje con construcciones suntuosas y modernas como la que se presenta en la siguiente imagen (ver figura 7).

Figura 7. Apartahotel en la vereda El Uvital, municipio de El Peñol



Archivo Personal.2022.

De esta manera, se manifiesta una nueva organización espacial marcada por la llegada de nuevos capitales que se cristalizan en locaciones fijas: hostales, glamping, hoteles y flujos económicos que escapan de la economía local (mediados por plataformas digitales) y que traen otro tipo de población, poniendo en riesgo la base natural para la sobrevivencia de la población como el agua y el suelo cultivable.

2.1 Las Plataformas Digitales en la Intermediación del espacio.

Las plataformas digitales tienen un papel determinante en la mercantilización de estos modelos de ocupación y en los efectos que estos tienen en el espacio rural. Las plataformas como medios para la gestión de turismo como: Booking, Airbnb, Tripadvisor o Trivago, son en primer lugar los principales intermediarios entre los turistas y su destino, que en algunos casos

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

no existe una regulación como la plataforma Airbnb.

En segundo lugar, porque al ser propietarios de los medios en los cuales se lleva a cabo la intermediación, no solo se quedan en esta figura de intermediarios entre propietario y arrendador, sino que son asimismo los reguladores de la transacción y de ahí generan rentas sin hacer presencia directa en el territorio. La posición de puente de flujo del capital les permite a su vez poner las reglas del juego en el servicio, en la tarifa, en el modo de alquiler. Es decir, las plataformas digitales aparecen como intermediarios con el capital, estructurando proceso de ocupación del espacio. Por tanto, en este momento histórico del sistema económico el uso de estas plataformas muestra como la acción del capital no se manifiesta de manera uniforme, en términos temporales y espaciales (CORRÊA, 2000). No obstante, cabe destacar que el cobro de comisión¹⁴ por parte de estas plataformas no está regulado aún por el gobierno nacional o local, lo que permite que los precios y las condiciones de intermediación en la ocupación del territorio sea definida por estas plataformas y de esta forma, tengan más influencia en la reproducción de estos modelos en el espacio. Pero también contribuye a la fuga de capitales para el municipio mismo. A falta de regulación a la fecha:

El alquiler de bienes inmuebles mediante plataformas como Airbnb no está regulado, por lo que sí es permitido y no se requiere el pago de impuestos. Si esta condición cambia en el futuro, y el gobierno nacional, departamental, o local llegara al limitar el número máximo de días por año que se puede alquilar un inmueble por días (tal como ha ocurrido en algunos países), o le impusiera cargas tributarias al servicio, ello cambiaría las condiciones base del proyecto. (CEBALLOS, 2021, p. 80).

De acuerdo con lo anterior, se puede observar que para disfrutar de la oferta turística que se extiende en ambas veredas, es una población de un ingreso diferenciado como se planteó y que además tenga acceso a internet y capacidad de pago por tarjeta de crédito, ya que es el medio por donde se comercializan dichas ofertas, limitando más el grupo poblacional que puede acceder.

¹⁴ La información fue obtenida de la búsqueda en plataformas digitales como Booking, Instagram, Trivago, etc. entre los meses de junio y agosto de 2022 (valores actualizados a 2024).

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

3. El turismo suntuoso un conflicto sentido por las comunidades

Cuarenta años después de la creación del megaproyecto Hidroeléctrica Peñol-Guatapé la realidad de la comunidad ha cambiado notablemente:

Recuerdo que las familias pertenecientes a la vereda El Morro se caracterizaban por ser muy numerosas, se componían de 10 a 15 hijos, sus casas eran construidas en tapias, eran grandes, todas tenían sus tierras para cultivar, vivían en tranquilidad, la tierra era muy fértil pues se cosechaba el tomate, maíz, frijol, yuca, café, hortalizas y caña la cual era molida en trapiches artesanales, además cada familia tenía varios árboles frutales para su sustento (Actor Social 2, 2022).

81

La evidencia de la influencia hegemónica que representa la organización *espacial* en este territorio surge de los testimonios de quienes la padecen. Ahí está la particularidad del proceso que se ha dado en el Oriente antioqueño, específicamente en las veredas mencionadas en el municipio de El Peñol. Lo cual ha consolidado cambios irreversibles en la ocupación de dicho espacio por la presencia de diversos flujos de capital global, que han posibilitado la visibilidad de un paisaje con elementos artificiales (represa), adaptados a los naturales que han incentivado la atracción para la reproducción del turismo suntuoso.

La organización espacial de acuerdo con SANTOS (1993), es una noción que se aplica a un lugar en función de favorecer una actividad o un conjunto de actividades, para hacer más rentable la producción dada por las acciones hegemónicas que se imponen y se realizan; donde sin opacar las condiciones naturales son las condiciones creadas artificialmente las que prevalecen. De esta manera, se identifica como han cambiado las dinámicas sociales mediante la ocupación del suelo rural en las veredas El Morro y El Uvital en los últimos años por influencia de capitales:

Esto lleva cambiando hace más o menos 15 a 20 años. Antes de la llegada de la represa se cultivaba el café, el plátano, la yuca...Aquí esto era muy productivo, el frijol, el frijol cachetón, la cabuya... y ya no; ya usted ve aquí pura finca. Los pocos nativos que hay son trabajando por ahí en las cabañas, con la gente que son los dueños de las cabañas... ya muchos se fueron, vendieron. Ya hay muchos hoteles nuevos (Actor Social 3, 2022).

Es así como se evidencia el arrinconamiento que ha sufrido la agricultura por la implantación de grandes extensiones de suelo destinadas al turismo, lo cual ha generado implicaciones en la forma de organización de las comunidades, por ser un turismo que se ha

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

desarrollado por encima de las particularidades locales, que va más allá de buscar bienestar social; gracias a la idea impuesta a base de repeticiones que el futuro solo depende del turismo; el cual ha logrado convertirse en única potencialidad en las políticas de “desarrollo regional” (SARASA, 2014).

4. Consideraciones finales

La llegada de megaproyectos como el embalse Peñol Guatapé, impulsan transformaciones en la vocación productiva del espacio y en la proliferación de nuevas dinámicas de ocupación y con ello, también tensiones en las comunidades locales y los habitantes foráneos. Además de poner en riesgo la producción de alimentos, por el cambio del uso del suelo, una parte de él inundado y el otro que poco a poco se va transformando en suelo para actividades recreativas.

Con la influencia del embalse en las veredas El Uvital y El Morro se evidencian cambios en las dinámicas sociales, y en los últimos años una fuerte tendencia a la llegada de capitales (principalmente inmobiliarios), que transformaron el paisaje y se apropiaron de las fuentes hídricas con fines netamente comerciales, poniendo en riesgo la misma sostenibilidad del territorio. Así mismo, se cambiaron las rutinas productivas de la población local y el uso del tiempo, las actividades eran principalmente de siembra y recolección y con la llegada de la oferta turística, se convirtieron en celadores, jardineros, personal de limpieza y mayordomos.

La organización espacial de las veredas ha cambiado en los últimos años a partir de los nuevos modelos de ocupación, quienes materializan los intereses de grupos económicos. Los modelos de ocupación tienen como fin ofrecer un turismo suntuoso y exclusivo para cierta población. Lo anterior, apoyado en plataformas virtuales que desvían un posible recaudo de dinero por parte de las entidades gubernamentales. Estos conflictos y contradicciones quedan al descubierto donde hoy predominan las actividades vinculadas al turismo antes que a la agricultura, de vocación histórica. Después de la consolidación de estos modelos de ocupación sobrevienen consecuencias para el espacio rural. Entre las más inmediatas está el acceso y disponibilidad de fuentes hídricas, suelo productivo para agricultura.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. *Revista Rural e Urbano*, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

El Estado como ente planificador, permite la expansión de estos modelos de ocupación y organización del espacio, mediante la declaratoria de usos en el Esquema de Ordenamiento Territorial, pero al mismo tiempo no consigue controlar el aumento de proyectos inmobiliarios, en términos de la imposibilidad de lograr el seguimiento continuo y pleno del tipo de licencias y precios por la comercialización que se deriva del suelo rural y de regular a la luz de la disponibilidad de recursos en riesgo como el hídrico.

Referencias

ALCALDÍA DE EL PEÑOL. **Plan de Desarrollo El Peñol 2020-2023**: Todo por mi gente. El Peñol, 2020.

ALCALDÍA DE EL PEÑOL. **Documento Diagnóstico** - Esquema de Ordenamiento Territorial El Peñol, Antioquia. El Peñol, 2019a.

ALCALDÍA DE EL PEÑOL. **Proyecto de Acuerdo** - Esquema de Ordenamiento Territorial El Peñol, Antioquia. El Peñol, 2019b.

ALCALDÍA DE EL PEÑOL. **Proyecto de Acuerdo** - Esquema de Ordenamiento Territorial El Peñol, Antioquia. El Peñol, 2019c.

BLANCO, J.; WUNDER, S.; NAVARRETE, F. La experiencia colombiana en esquemas de Pagos por Servicios Ambientales. In: **SEMINARIO INTERNACIONAL**, 2006. Descubriendo El Alcance de Los Pagos Por Servicios Ambientales En La Conservación Del Corredor Nor-Andino. Anais... [S.l.: s.n.], 2006.

CAÑADA, E.; GASCÓN, J. Urbanizar el paisaje: turismo residencial, descampesinización, gentrificación rural. Una introducción. In: CAÑADA, E.; GASCÓN, J. (org.). **Turismo Residencial y Gentrificación Rural**. [S.l.: s.n.], 2016. p. 5-36.

CEBALLOS, G. E. **Prefactibilidad de una Famiempresa de Alquiler de Cabañas en el Sector Guatapé-El Peñol (Antioquia)**. 2021. Trabalho de Conclusão de Curso (Graduação) – Faculdade de Administração, Universidad Nacional de Colombia, Medellín, 2021.

COLOMBIA. Congreso de la República. **Decreto-Ley n.º 1333, de 25 de abril de 1986**. Código de Régimen Municipal. Diario Oficial, Bogotá, n. 37.466, 25 abr. 1986. Disponível em: <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1234>. Acesso em: s.d.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. **Revista Rural e Urbano**, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE – CORNARE. **Referentes ambientales para la construcción de los planes de desarrollo en los municipios de la jurisdicción de Cornare.** [S.l.], 2019. Disponível em: https://www.cornare.gov.co/SIAR/REFERENTES_AMBIENTALES/2019-2023/Documento_El_Penol.pdf. Acesso em: 15 jun. 2024.

CORRÊA, R. L. **Região e Organização Espacial.** 7. ed. São Paulo: Ática, 2000.

CORRÊA, R. L. Espaço, um conceito chave da geografia. In: CASTRO, I. E. de et al. (org.). **Geografia: conceitos e temas.** 11. ed. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2008. p. 15-47.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA - DANE. **Censo Nacional de población y vivienda.** 2018. Disponível em: <https://geoportal.dane.gov.co/>. Acesso em: 15 jun. 2024.

GALEANO BOTERO, J. E. **Gestión del suelo rural Municipio de El Peñol, Antioquia.** Propuestas para las políticas de intervención y el uso de las herramientas de gestión del suelo frente a la dinámica inmobiliaria para la permanencia poblacional. 2018. Dissertação (Mestrado) – Facultad de Minas, Universidad Nacional de Colombia, Medellín, 2018.

LÓPEZ OSORIO, L. Espacios Rurales en Transición. La(s) Forma(s) del Territorio Rural Contemporáneo: Los Municipios de Guatapé y El Peñol (Antioquia, Colombia). **Perspectiva Geográfica**, v. 21, n. 2, p. 273-289, 2016.

OFICINA SISBÉN. EL PEÑOL. Secretaría de Desarrollo Económico y Turismo. **Sisbén El Peñol.** El Peñol, 2023.

SALAS VALENCIA, Y. P.; GÓMEZ GUZMÁN, M. S. Representaciones del espacio y construcción de paz: una lectura de la Provincia de Administración y Planificación de la Paz – PAP – del Oriente lejano antioqueño. In: GÓMEZ, M. S.; SALAS, Y. P. (org.). **El desarrollo en debate expresiones de conflicto y poder en el oriente antioqueño**, 2020. p. 33–67.

SALCEDO MONTERO, C. A.; CELY FORERO, A. M. Expansión hidroeléctrica, Estado y economías campesinas: El caso de la represa del Quimbo, Huila-Colombia. **Mundo Agrario.** La Plata, v. 16, n. 31, 2015.

SANTOS, M. **Da totalidade ao lugar.** São Paulo: Edusp, 2008.

SANTOS, M. **A natureza do espaço: técnica e tempo, razão e emoção.** 4. ed. São Paulo: Edusp, 2006.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. **Revista Rural e Urbano**, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.

SANTOS, M. Los espacios de la globalización. **Anales de Geografía de la Universidad Complutense**. Madrid, n. 13, p. 69–77, 1993.

SARASA, J. L. A. La utopía del turismo rural como actividad excluyente: Sus Consecuencias. **Cuadernos de Turismo**. Murcia, n. 34, p. 15–32, 2014.

VILLEGAS BOTERO, L. J. Los espacios de la globalización. **Anales de Geografía de la Universidad Complutense**. Madrid, n. 13, p. 69–77, 1993.

VILLEGAS BOTERO, L. J. La provisión de agua y luz en Medellín. In: DOMÍNGUEZ GÓMEZ, E. (Ed.). **Todos somos historia. Vida del diario acontecer**. 1. ed. Medellín: Canal Universitario de Antioquia, 2010. p. 442.

CARDENAS, Emmanuel Ramirez; VILLA; Erica Yamile Jiménez; LONDOÑO, Luz Stella Carmona. Transformaciones en la organización espacial del municipio de El Peñol, Antioquia (Colombia): la represa Peñol Guatapé, población y producción tradicional, turismo de lujo y frontera agrícola 1990-2024. **Revista Rural e Urbano**, v. 10, n. 01, p. 62-85, 2025. Universidade Federal de Pernambuco. ISSN: 2525-6092. Disponível em <https://doi.org/10.51359/2525-6092.2025.265942>

Direitos autorais das pessoas autoras, 2025. Este artigo está licenciado sob uma Licença Creative Commons Atribuição-NãoComercial-CompartilhaIgual 4.0 Internacional. Texto da licença: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>.